

'Hebben Leiderdorpers ooit om deze plannen gevraagd?' Een buurtbewoner

WOENSDAG 25 APRIL 2007

REDACTIE@LEIDSCHDAGBLAD.NL

Gemeente wil snel aan de slag

Strijd om de Oostvlietpolder gaat door

DOOR HERMAN JOUSTRA
DEN HAAG/LEIDEN - De gemeente staat te trappelen om aan de slag te gaan in de Oostvlietpolder. Als het even kan wil zij, vooruitlopend op de komst van het bedrijventerrein, nog dit voorjaar een aantal volkstuinten verplaatsen en een aantal nieuwe aanleggen voor tuinders die wegmoeten door de uitbreiding van begraafplaats Rhijnhof. Eind augustus, begin september wil Leiden beginnen met het bouwrijp maken van grote stukken grond.

Dat bleek gisteren bij een zitting voor de Raad van State in Den Haag. Daar werd het verzoek om

een voorlopige voorziening behalve - en schorsing van de inwerkingtreding van het be-

stemmingsplan dat Gedeputeerde Staten eind vorig jaar goedkeurde.

De indieners van dat 'schorsingsverzoek' zijn de Vereniging Vrienden Oostvlietpolder, de Stichting Belangenbehartiging Oostvlietpolder en de Vereniging Bewoners Vrouwenweg. Zij staan nog steeds op het standpunt dat het door de gemeente getekende bestemmingsplan niet goedgekeurd had mogen worden.

Hun belangrijkste argument is dat de gemeente zegt het bestemmingsplan te willen wijzigen omdat er een groot tekort is aan bedrijventerreinen. En dat is niet juist, zeggen de indieners. De provincie Zuid-Holland stelt in haar Economische Monitor van begin dit jaar dat elk gebied binnen de provincie de komende vier jaar voldoende bedrijfsgrond heeft om uit te geven.

Daar komt bij, volgens de indieners, dat de verkeersafwikke-

ling die de gemeente voor ogen staat - onder meer verdubbeling van de Europaweg en een extra rijstrook op de Lammenbrug ten koste van een rijwielpad - niet reëel is. De brug zou te smal zijn voor nog een rijstrook en de door de gemeente geschatte toekomstige verkeersdrukte zou veel te laag zijn. De geplande werkzaamheden van de gemeente vinden zij in elk geval veel te voorbarig, zolang er nog geen definitieve beslissing is gevallen

over het bestemmingsplan.

De bezwaarmakers zagen zich aanvankelijk gesteund door een opmerking van een gemeentebestuurder. Die stelde dat het beleid van het nieuwe college er niet langer op is gericht bedrijven binnen de stad uit te plaatsen naar de polder. En dat was nu juist een van de redenen in de Oostvlietpolder een bedrijventerrein aan te leggen. De advocaat van de gemeente wenste die uitspraak echter meteen te nuanceren. Leiden streeft weliswaar niet langer meer naar uitplaatsing, maar bedrijven die willen groeien moeten daarvoor toch de stad uit. Er is mede om die reden nog wel degelijk sprake van een tekort aan bedrijfstreinen. Nog langer wachten kan niet meer, zei hij, al was het alleen maar omdat de rente voor de verworven grond - de polder is voor een groot deel in gemeentelijk bezit - Leiden jaarlijks 800.000 euro kost.

KATWIJK

KRB rukt vaker uit

De Katwijkse Reddings Brigade (KRB) heeft vorig jaar 81 keer hulp verleend. Dat is acht keer meer dan in 2005. Dat blijkt uit deze week verschenen jaarcijfers van de KRB. De hulpverleningen waren onder meer voor in nood geraakte zwemmers, zellers, surfers en EHBO-rapportages. In de maanden juni en juli moesten de meeste handelingen worden verricht. De 'topdag' was 3 juli. Op die dag werd er 23 uur en 18 minuten gepatrouilleerd en bij 58 mensen hulp verleend en bij 58 mensen hulpverleningen uitgevoerd. De grote, zonnedaad mensens-massa had tot gevolg dat er veel kinderen zoek raakten. Ondanks de verduwalingen en de introductie van de polsbandjes steeg het aantal vondelingen van 101 naar 152. Opvallend is dat er meer jongens dan meisjes (97 om 55) 'op de loop gingen'. De gemiddelde leeftijd van de kinderen was zes jaar.

LISSE

Themamiddag over 'biotopen'

De heemtuin van Lisse organiseert een themamiddag over 'biotopen'. De heemtuin is een tuin met veel verschillende gebieden, met ieder specifieke planten en specifieke dieren en daardoor uitstekend geschikt voor een bijeenkomst rond dit onderwerp. De middag is geschikt voor volwassenen en kinderen. Voor deze laatste groep is er onder meer een natuurwerkblad, waarop zij op een speelse manier uitleg krijgen over de heemtuin. Ook is er een boekentafel over biotopen ingericht. Vrijwilligers zijn aanwezig om informatie over de heemtuin te geven. De heemtuin is zondag 6 mei open van 14 uur tot 16 uur. De toegang is gratis. De heemtuin ligt aan het eind van de Don Boscostraat, langs het Heempad richting de Zemelpolderdieren in Lisse.

SASSENHEIM

Teylingenloop bij voetbalvereniging

Voetbalvereniging Teylingen uit Sassenheim organiseert voor de negende keer de Teylingenloop. Dit gebeurt op zondag 20 mei. Het parcours van de wedstrijd gaat over het terrein van voetbalvereniging van Teylingen en Ter Leede. De Teylingenloop kent drie afstanden, 8, 4 en 2 kilometer. Het startsein voor de 8 kilometer valt om 10.30 uur. Een uur later beginnen de deelnemers aan de 4 kilometer met hun loop. De kidsloop voor kinderen tot en met 7 jaar over twee kilometer begint om 12.15 uur. Startpunt is het clubhuis van Teylingen aan de Roodemolenweg 8 in Sassenheim. De muzikale omlijsting van deze negende Teylingenloop is in handen van de jeugdband van Adest Musica uit Sassenheim. Verdere informatie: www.teylingenloop.comezme.nl

COLOFON

Leidsch Dagblad

HOOFDKANTOOR: Roessestraat 8, Leiden; Postbus 54, 2300 AB; tel. 071-5 356 356. Open: ma t/m do 08.30 - 16.30 u, vr 08.30 - 12.30 u.

Hoofredactie: Jan Geert Major en Geert ten Dam
Adjunct hoofdredactie: Hugo Schneider (centraal) Fred Hoogendoorn (regionaal)
Redactief: Rens Koldenhof
E-mail: redactie@leidschdagblad.nl
Redactie fax 071-5 356 415

ADVERTENTIEVERKOOP
Advertenties: Autos: 072-5196 540; Omroepend goed: 072-519 6565; Personeel: 072-519 6205; Overige detailhandel: 071-5 356 300; Reclamebureaus: 072-519 6433; Advertentie fax 071-5 356 325

Familieberichten: via www.hdcmedia.nl of e-mail: familieberichten@hdc.nl. Indien geen e-mail: tel. 072-5196699
GEEN KRANT ONTVANGEN?
Voor nabezorging: 088 - 824 1111. Ma t/m vr: 07.30-17.00 uur. Nabezorging uiterlijk 13.00 uur indien u vóór 10.00 uur belt en uiterlijk 18.00 uur indien u vóór 16.00 uur belt. Anders de volgende dag. Za: 08.00-13.00 uur. Belt u voor 12.00 uur dan wordt de krant dezelfde dag nabezorgd, anders op maandag. E-mailadres: lezersservice@hdcmedia.nl

ABONNEMENTEN
Zie www.leidschdagblad.nl, of bel de afdeling Lezersservice, 088 - 824 1111. Onze leveringsvoorwaarden abonnementen vindt u ook op de site. Opzeggen abonnementen: schriftelijk: t.a.v. afdeling Lezersservice, postbus 2, 1800 AA Alkmaar, of lezersservice@hdcmedia.nl. Telefoonisch, 088-824 1111. Met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand voor het einde van de lopende (kalender-)betalingstermijn.

AUTEURSRECHTEN
Alle auteursrechten en databankrechten ten aanzien van (de inhoud van) deze uitgave worden uitdrukkelijk voorbehouden. Deze rechten berusten bij HDC Media BV c.q. de betreffende auteur.

HDC Media BV is belast met de verwerking van gegevens van abonnees van dit dagblad. Deze gegevens kunnen tevens worden gebruikt om gerichte informatie over voordeel-aanbiedingen, en te geven, zowel door onszelf als door derden. Heeft u hier bezwaar tegen, dan kunt u dat laten weten aan HDC Media BV, Afdeling Lezersservice.

© 2007 HDC Media BV

Middelmors krijgt meer parkeerplaatsen

RIJNSBURG - De voetbalvereniging Rijsburgse Boys krijgt er parkeerplaatsen bij. De gemeente Katwijk heeft grond gekocht van eigenaren om het aantal parkeerplaatsen van het sportpark te kunnen uitbreiden.

De aankoop is een gevolg van samenwerking tussen omwonenden en de gemeente Katwijk. Het gaat om grond voor sportpark Middelmors, ten noorden van de voetbalvelden van Rijsburgse Boys. Op de gronden lag de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), waarmee de gemeente het eerste recht van aankoop bedingt. Uiteindelijk is met de vier grondeigenaren overeenstemming bereikt. Hierdoor is het grootste deel van het parkeerterrein verworven. Het resterende deel van het terrein gaat ten koste van gronden die bestemd zijn voor bedrijvigheid.

Door de verplaatsing van het parkeerterrein worden ruim honderd extra parkeerplaatsen gegeneerd. Op dit moment biedt het bestaande parkeerterrein tussen het sportpark en de Noordwijkerweg ongeveer honderd parkeerplaatsen en het parkeerterrein ten zuiden van de sporthal ongeveer 135 parkeerplaatsen. De tijdelijke parkeeroplossing op het terrein aan de overzijde van het pompstation, hoek Noordwijkerweg/Vinkenweg, vervalt.

De aanleg van een nieuw parkeerterrein hangt samen met de ontwikkeling van het bestemmingsplan Middelmors. Dit plan houdt herstructurering van het bestaande recreatiegebied in, zoals het sportpark en de jachthaven, met daarnaast een realisatie van woningen in het middengebied. Op dit moment is het bestemmingsplan Middelmors in behandeling bij de provincie en wacht daar op goedkeuring.

De samenwerking tussen eigenaren en gemeente in het gebied Frederiksvoord Zuid verloopt minder voorspoedig. Daar moest de rechter aan te pas komen om een overeenkomst tussen grondeigenaar en een projectontwikkelaar te ontbinden. In het gebied moeten woningen komen. De gemeente heeft de Wvg laten gelden op de grond.

Partijen rond Leiderdorps winkelcentrum begraven strijdbijl en operen gezamenlijk plan

Alleen verkeer rond Winkelhof nog probleem

DOOR LOMAN LEEFMANS

LEIDERDORP - Er kringelt een mengsel van witte en zwarte rook boven Winkelhof in Leiderdorp. Witte rook ten teken dat het, tegen de verwachtingen in, gelukt is door alle partijen om overeenstemming te bereiken over de omvangrijke uitbreiding van het winkelcentrum. Maar er is ook zwarte rook in de vorm van uitlaatgassen. Want om de forse toename van het verkeer in goede banen te leiden, zijn bijvoorbeeld op sommige stukken van de Engelendaal vier rijstroken per richting nodig.

Alle lof verdient Ad de Regt. De Utrechter werd enkele maanden geleden ingehuurd voor de schier onmogelijke taak om alle partijen rond Winkelhof op een lijn te krijgen. Aan de ene kant stonden winkeliers, gemeente en eigenaar Wereldhave die een forse uitbreiding van 7000 vierkante meter winkelruimte wilden, 1300 parkeerplaatsen, een nieuw plein en een nieuw, kleiner gemeentehuis. In de andere hoek van de ring stonden diverse bewonersgroepen die streven voor de leefbaarheid en het groen in hun wijken en tegen de parkeerverlast.

De Regt liet ze enkele rondes boksen, maar daarna kwam de verzoening. Iedereen kan zich vinden in bijvoorbeeld een grote parkeergarage aan de Heinsiuslaan. Een nieuwe stuk Winkelhof van twee verdiepingen komt op de plaats van het huidige gemeentehuis. Het plein waar nu nog de markt wordt gehouden, komt enkele meters dieper te liggen en langs de Engelendaal, met uitzicht op de Laan van Berendrecht, verrijst een glazen raadszaal. Natuurlijk was het gisteravond aan bewoners gepresenteerde plan niet zonder slag of stoot tot stand gekomen. Een bewonersgroep had voortijdig de ring verlaten en een flatgebouw met 34 woningen in de sociale huursector - een voorwaarde die de gemeenteraad had gesteld - werd botweg uit het plan geschrapt.

En dan nog is niet iedereen tevreden. „Hebben Leiderdorpers ooit om deze plannen gevraagd?



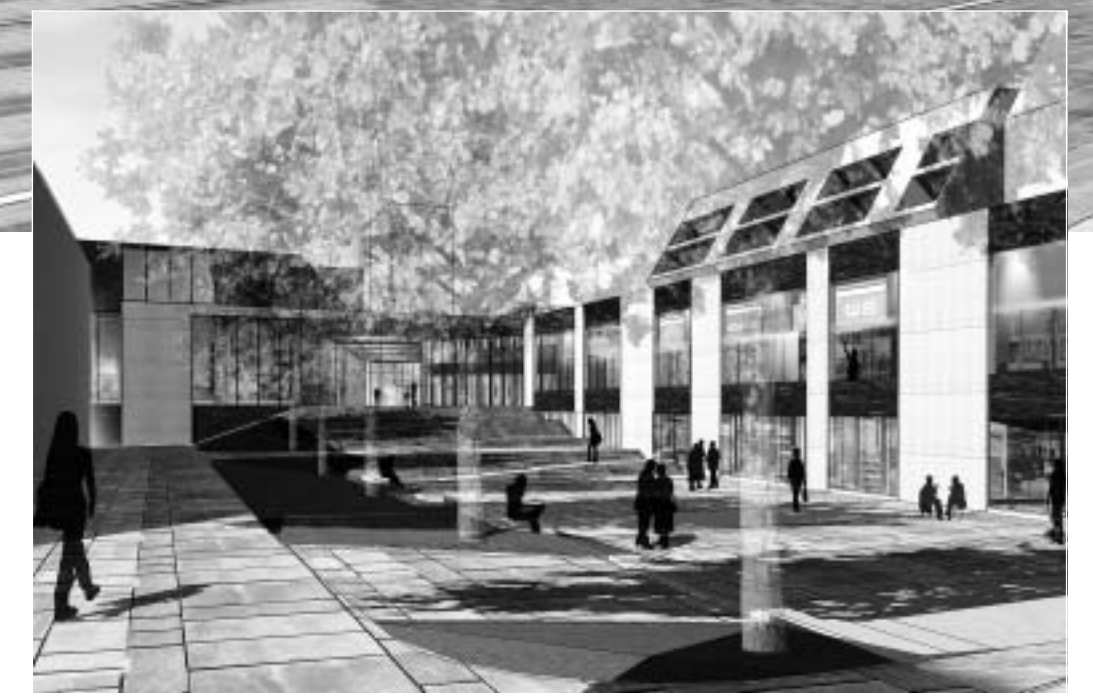
Het nieuwe glazen raadhuis (boven) gezien vanaf de Engelendaal met rechts daarnaast de gevel van het nieuwe stuk Winkelhof. Op het inzetje is het nieuwe, verdiepte (markt)plein afgebeeld.

AFBEELDINGEN: EGM ARCHITECTEN

Neef? Waarom krijgen we dit dan toch voorgeschoteld”, zo vroeg een aanwezige buurtbewoner zich af. Ook ontdekten 'groenkeners' op de tekeningen weinig ruimte voor nieuwe bomen en bosschages: „maar daar wordt aan gewerkt”, zo meldde wethouder Kees Wassenaar.

Het was een compliment voor de betrokkenen dat er nauwelijks kritische vragen op het

voorgestelde bouwplan kwamen. Over de toekomstige verkeersafwikkeling des te meer. Een scala aan wegomleggingen en verbredingen zijn op sommige punten zelfs nu al nodig. Maar de grote winst voor de bewoners in de buurten direct naast het winkelcentrum was de harde toezegging dat klanten en leveranciers van Winkelhof uit hun woonwijk worden geweerd.



Noordwijkse hotels zijn onder de maat

DOOR ANTON DIEDRICH

NOORDWIJK - Noordwijk verliest de slag om de toerist. De laatste jaren daalde het aantal overnachtingen in Noordwijk met twintig procent, terwijl dat aantal in andere badplaatsen juist met acht procent toenam. Het aanbod van hotelbedden in Noordwijk sluit niet goed aan bij de vraag, concludeert de gemeente.

Die conclusie viel gisteren in de discussie over de sociaal-economische visie, die de badplaats wil opstellen. Het moet anders. Viersterrenhotels zijn er te veel, viersterrenhotels te weinig. Mensen willen op vakantie niet in een slechter bed en een slechtere kamer slapen dan thuis, zijn de harde woorden van economie- en toerismewerthouder Leendert de Lange.

In Noordwijk zijn 49 hotels met in totaal 1862 kamers. Dat is gemiddeld 39 kamers per hotel. Volgens voorzitter van de Noordwijkse Ondernemersvereniging Arjan Slobbe is dat te kleinschalig om een goede kwaliteit betaalbaar te houden. Hij pleit ervoor om kleiner hotels toe te staan hun kamers als appartementen te verkopen, waarbij een deel van de extra opbrengst in een fonds moet gaan om elders in de dorps beter hotelkamers bij te bouwen.

De cijfers kwamen naar boven

in een theater De Muze, waar alle Noordwijkers waren uitgenodigd maar vooral ondernemers en belangengroeperingen waren komen opdagen.

De discussie over welke kant het op moet met de badplaats, die volgens de Toekomstvisie 2025 'ingetogen, stijlvol en charmant' moet zijn, ontvond in een al bekende tweedeling. Aan de ene kant: kwaliteitsverbetering van het toerisme is ook goed voor de inwoners, want die profiteren mee van betere winkels en voorzieningen. Aan de andere kant: de inwoners zitten misschien niet te wachten op meer drukte, en al helemaal niet op een nog groter tekort aan parkeerplaatsen dan die 2800 die het dorp er op hoogtijdagen al te weinig heeft. Toch heeft zo'n avond zin, meent gemeentelijk projectleider Peter Lahaye, verantwoordelijk voor de sociaal-economische visie. „We willen kijken wat er met inachtneming van de maat en schaal van Noordwijk verbeterd kan worden. Een paar concrete acties om bijvoorbeeld de Hoofdstraat een 'upgraded' te geven. Een paar goede trajecten bijvoorbeeld, of activiteiten concentreren aan het Palacplein en niet meer verdelen over Palace- en Vuurtorenplein.” Uiteindelijk, verwacht hij, zal blijken dat de belangen van de ondernemers en de bewoners op veel vlakken samenvallen.

Skeelerbaan is welkome aanvulling voor ijssclub

DOOR ROB ONDERWATER

KATWIJK - Nee, met het uitbliven van natuurijs heeft het niets te maken. Volgens voorzitter Gerard van Beelen van IJclub Voorwaarts uit Katwijk moet de aanleg van de skeelerbaan worden gezien als een aanvulling. Een zeer welkome aanvulling trouwens, want het ledenbestand is door gebrek aan natuurijs teruggelopen.

De landijsbaan aan de Groen van Prinstererweg is een bouwval. Een vrachtwagen rijdt af en aan om grond af te voeren. Op 11 mei moet de nieuwe skeelerbaan klaar zijn. Van Beelen heeft grote plannen met de baan. Er gaan wedstrijden worden gereden, dat is wel zeker. En skeelerploegen uit de omgeving hebben al gevraagd of zij straks op de Goerie kunnen trainen. Nu moeten deze ploegen nog uitwijken naar Lissbroek. Daar ligt de enige baan in de regio.

Stilletjes hoopt Van Beelen dat er een nieuwe loot aan de stam komt van de ijsclub. „Dan komt er een beetje meer reuring in de tent”, zegt Van Beelen, „dat kunnen we wel gebruiken.” Van Beelen kijkt vanuit de bestuurskamer van het clubgebouw op de Goerie. In 1991 streek de ijsclub neer op het terrein. Sindsdien is er van alles opgeknaapt, met de realisatie van het clubhuis als hoogtepunt. Het gebouw wordt gedeeld met de Stichting Sport en Recreatie Gehandicapten, die er



De schaatsjeugd van IJclub Voorwaarts kan niet wachten tot de skeelerbaan klaar is. FOTO HENK BOUWMAN

allerlei activiteiten organiseert. „Zomers is er de traditionele huttenbouw. Daarmee bewijst het gebouw zijn waarde voor de samenleving. Van Beelen had echter graag gezien dat in de afgelopen jaren het onderkomen voor schaatsende Katwijkers gebruikt zou worden. „Nu wordt

het ook wel gebruikt door leden”, verduidelijkt Van Beelen, „bijvoorbeeld door jeugdgroepen die naar de training op de kunstijsbanen in Leiden en Den Haag gaan.” De club heeft tweeduizend gezinnen op de ledenlijst staan, die jaarlijks vijf euro afdragen. „De meesten heb ik

nooit gezien omdat de jibaan niet open is geweest.” Opwarming van de aarde of niet, Van Beelen gaat ervan uit dat de komende winter 'gewoon' wordt geschaatst op natuurijs. De komst van skeelerbaan is daarom een impuls, veronderstelt Van Beelen. Er lag al een

geasfalteerd baantje om de landijsbaan. Dat was het restaurant wat ooit een atletiekbaan moest voorstellen. „Jazeker”, roept de voorzitter, „een atletiekbaan. In de hoek ligt nog een verspringbak. Vroeger was gewoon asfalt de ondergrond van zo'n baan, dat is tegenwoordig wel anders. Die ondergrond konden we voor de skeelerbaan niet gebruiken. We hebben nog een verwoede poging gedaan om de baan op te knappen, maar dat leverde niks op.”

Op het moment dat het nieuwe college een kennismakings-toer maakte door Katwijk en verenigingen en instellingen bezocht, trok Van Beelen de stoute schoenen aan en vroeg of het mogelijk was om een skeelerbaan te realiseren. Tot zijn verbazing kostte het weinig moeite om het gemeentebestuur te overtuigen. Erger, toen Van Beelen eens ging bellen of er al een beslissing was genomen, stond de aannemer bij wijze van spreken al voor de deur. De opening gebruikt de ijsclub om zieltes te winnen. Wie aanwezig is op de openingsdag krijgt een gratis clinic. De ijsclub zorgt voor de helmen, de skeelers moeten zelf arm- en beenbeschermers meenemen. Zelf is de voorzitter geen beoefenaar. De sport heeft veel overeenkomsten met schaatsen, dat wel, maar als je bijvoorbeeld wilt stoppen vergt dat routine en handigheid. Van Beelen: „Ik ga skeelers huren en dan stiekem trainen.”